

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADS

Diễn Châu, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 137/TB-HDMT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1329, tờ bản đồ số 252/2019/BĐĐC/VPĐK (nay là thửa đất số 848, tờ bản đồ số 28) với diện tích 258,4m² thuộc dự án khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Diễn Kỷ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 337705, số vào sổ cấp GCN: CS 02014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Tú Vân).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.

Địa điểm xem tài sản: Dự án khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Diễn Kỷ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.010.360.000đ (Ba tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung TK: **160 280 700 678 678** mở tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh vào các ngày 18/11, 19/11 và 20/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh miền trung.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành, bản sao công chứng, chứng thực CCCD, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú (mỗi loại 02 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định của pháp luật).

Các loại thuế, phí từ việc chuyển quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0934.463.568 hoặc 0915.001.674

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diễn Kỳ;
- Viện kiểm sát nhân dân Diễn Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang